



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 26.06.2024 menetlus nr 411521

Meie 12.07.2024 nr 7.1-2/24/776-4

**Saku vald Saku alevik Saku
keskpromenaadi ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus riigitee 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee maa piiridesse ja osaliselt kaitsevööndisse (km 10,533-10,862) kavandatud ehitusloa eelnõu (menetlus nr 411521) Saku keskpromenaadi (EHR kood 291670149) ja seotud rajatiste püstitamiseks sh riigitee ristmikud (EHR kood 221456599), tänavavalgustuse mastid (EHR kood 221450939), maakaabel (EHR kood 221450943), sademeveekanalisisatsioon (EHR kood 221450794).

Ehitusloa aluseks on „Saku keskpromenaadi teedeosa projekt. Põhiprojekt. 11340 Tallinn-Saku-Laagri teega ristuvad Asula tn (km 10,533-10,609) ja Nurme tn - Pargi tn ristmikud (km 10,706-10,862)“ (koostaja T-Model OÜ, töö nr 22081, edaspidi projekt) ja eriosade projektid :

- Sademeveekanalisisatsioon – Entec Eesti OÜ töö nr 1442/23 “Saku keskpromenaadi projekt. Osa IV Veevarustus ja kanalisatsioon. Põhiprojekt”;
- Välisvalgustus – Estgrid OÜ töö nr 22081 „Saku keskpromenaadi projekteerimine. ELV põhiprojekt“.

Transpordiamet ja huvitatud isik on 02.07.2024 sõlminud riigitee 11340 ristumiskohtade (Asula ristmik (km 10,533-10,609) ja Nurme tn - Pargi tn ristmik (km 10,706-10,862) ehitamise lepingu nr 7.1-12411650-1, mis annab õiguse ehitada riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu Saku keskpromenaadi rajamiseks vastavalt sõlmitud lepingule (02.07.2024 nr 7.1-12411650-1; T-Model OÜ töö nr 22081) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Riigitee alusele maale tehnovõrkude ja kergliiklustee kavandamisel tuleb seada isiklik kasutusõigus. Isikliku kasutusõiguse seadmisel (riigitee alusele maale) tuleb lähtuda koostöökokkuleppest (7.1-12418302-12 12.06.2024 Koostöökokkulepe lisas tooduna). Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks vastavalt Transpordiameti poolt eelnevalt heaks kiidu saanud IKÕ joonistele. Palume täita

- taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>.)
2. Isikliku kasutusõiguse notariaalne seadmine ja maade omandi täpsustamine (vastavalt projektis toodud krundijaotuskavale) peavad olema teostatud hiljemalt enne ehitiste (riigitee ristmike) üleandmist Transpordiametile.
 3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EHS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
 4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
 5. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
 6. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee .
 7. Me ei tee eelnõu kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi keskpromenaadi ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitisluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 7.1-12418302-12 12.06.2024 Koostöökokkulepe

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee